



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA nº 64 - LEI 14.133/21

Processo Administrativo nº 62/2026

Execução

1. ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA		Emissão: 05/02/2026
Área Requirante (Órgão / Unidade Orçamentária)	15000 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA / 15013 - SECRETARIA DE OBRAS, TRANSP E SERVIÇOS PÚBLICOS	
Responsável pela Demanda	KELLE DA FONSECA SANTOS	
Matrícula / CPF	44008 / 059.***.***-16	
Email		
Telefone	0	

2. OBJETO

O presente projeto tem como objeto a construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais no município de Itabaianinha, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, destinadas a famílias de baixa renda, com o objetivo de reduzir o déficit habitacional, promover moradia digna, inclusão social e melhoria da qualidade de vida da população beneficiada, conforme as normas e diretrizes do programa.

Destinação:

Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra.

Forma de Contratação Sugerida:

Modalidades da Lei nº 14.133/2021

3. JUSTIFICATIVA E RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

A proposta de construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida justifica-se pela necessidade urgente de redução do déficit habitacional existente no município, especialmente entre famílias de baixa renda que vivem em condições precárias, áreas de risco ou em situação de coabitação involuntária.

O acesso à moradia digna é um direito social garantido pela Constituição Federal e constitui elemento essencial para a promoção da dignidade humana, da inclusão social e da melhoria da qualidade de vida da população. Nesse contexto, o empreendimento proposto visa atender famílias enquadradas nas faixas de renda estabelecidas pelo programa, que atualmente não possuem condições financeiras de acesso ao mercado formal de habitação.

Além do impacto social direto, a construção das 50 casas contribuirá significativamente para o desenvolvimento urbano ordenado, reduzindo a ocupação irregular do solo e promovendo a integração das famílias beneficiadas à malha urbana, com acesso à infraestrutura básica, como saneamento, energia elétrica, abastecimento de água, transporte público e equipamentos sociais.

O projeto também apresenta relevância econômica, uma vez que estimulará a geração de empregos diretos e indiretos durante a fase de construção, movimentando a economia local e fortalecendo o setor da construção civil.

Dessa forma, a implementação do empreendimento habitacional proposto alinha-se aos objetivos do Programa Minha Casa, Minha Vida e às políticas públicas de habitação, representando uma ação estratégica para a redução das desigualdades sociais, promoção do bem-estar coletivo e fortalecimento do desenvolvimento sustentável do município.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (PCA) DO EXERCÍCIO

Como dispõe o art. 12, inciso VII da Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021, a demanda descrita neste DFD deve ser instrumento de formalização do PCA para contratações públicas do exercício de 2026.

5. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Item	Descrição	Unidade de Fornecimento	Quantidade
31489	Nome: CONSTRUÇÃO DE CASAS HABITACIONAIS PADRÃO MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS Especificação: CONSTRUÇÃO DE CASAS HABITACIONAIS PADRÃO MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS	SV	1,0000

6. CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

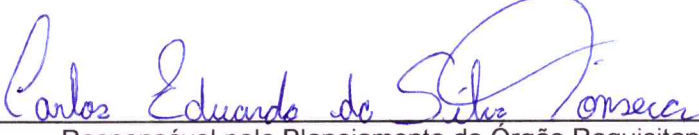
Programa de Trabalho	0051 - GESTÃO INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
Ação Orçamentária	1059 - CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
Natureza de Despesa	44905100 - OBRAS E INSTALAÇÕES
SubElemento de Despesa	44905103 - OBRAS E/OU EDIFICAÇÕES PARA USO COMUM DO POVO
Fonte de Recurso	17000000 - OUTRAS TRANSFERÊNCIAS DE CONVÊNIOS OU INSTRUMENTOS CONGÊNERES DA UNIÃO
Estimativa preliminar do valor de contratação (Conforme o PCA)	R\$ 6.865.815,1500

7. Informações Complementares

Indicação da data pretendida para a conclusão do Contrato.	05/02/2026
Grau de Prioridade da Despesa*	Alta

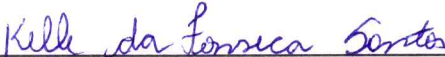
Legenda: * De acordo com a metodologia estabelecida pelo órgão ou pela entidade contratante.

8. IDENTIFICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO

CPF	Nome	Email	Designação	Início
	Cargo	Telefone	Qualificação	Fim
Declaro que os servidores indicados, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições. Submeto o Documento de Formalização da Demanda para avaliação.				
 Responsável pelo Planejamento do Órgão Requisitante				

9. DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando sua aderência aos objetivos estratégicos, bem como às necessidades da área requisitante.
2. Encaminhe-se à Coordenação-Geral de Licitações e Contratos responsável pelos certames paraprovidências necessárias.


Responsável